

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Providencia	1550	ICH_19	Sernatur, Ex Mercado Municipal De Providencia	Carlos Cruz Eyzaguirre; Escipión Munizaga Suárez	00020-001

2.- PLANO UBICACIÓN



3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

El edificio se consolida como un hito urbano de gran valor por su calidad arquitectónica y por su emplazamiento en el terreno. Su acceso, a modo de corredor techado, constituye un espacio intermedio de vínculo entre el edificio y su entorno.

VALOR ARQUITECTÓNICO

El edificio de estilo racionalista, destaca por su área de acceso de doble altura con columnatas. Destaca también el uso de ventanas corridas en su fachada oriente y la composición de llenos y vacíos de su fachada poniente.

VALOR HISTÓRICO

Este edificio fue construido para albergar al Mercado Municipal de Providencia, el cual se consolidó como un centro importante de abastecimiento de la época. En 1987 el edificio pasó a ser sede del SERNATUR y de la Biblioteca Municipal.

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

Edificio y entorno en buen estado de conservación.

5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	1	3
ARQUITECTÓNICO	2	1	2	5
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
VALOR TOTAL				15

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Revista Arquitectura y Construcción N°11, 1947 p.53.		
INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 - COMUNA DE PROVIDENCIA
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

ICH_19

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	X	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL		Servicios	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES		Servicios					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO	X	PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO		PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		No	PROPIETARIO				
ANTEJARDÍN			ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)		X		
			Comodato				

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			TIPO DE CUBIERTA		
MANZANA			AISLADO		X	HORIZONTAL		
ESQUINA		X	PAREADO			INCLINADA		
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO			CURVA (OTRO)		
SUPERFICIES			ALTURA			ANTEJARDÍN		
TERRENO		5.480,00 m ²	N° DE PISOS		2	FRENTE 1		
EDIFICADA		4.775,00 m ²	METROS			FRENTE 2		
ESTADO DE CONSERVACIÓN			GRADO DE ALTERACIÓN			APTITUD PARA REHABILITACIÓN		
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		X	VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO			EQUIPAMIENTO	
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO			COMERCIO	
MALO		MALO		OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)	
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE								
ESTRUCTURA		Hormigón armado		TECHUMBRE		Sin información		
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE								
Edificio de estilo racionalista, ubicado en la vereda norte de Av. Providencia entre las calles Antonio Bellet y Santa Beatriz. Destaca por ser un hito urbano dentro de la comuna y por su acceso con columnatas. Es valorado por la comunidad.								
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO								
IMAGEN URBANA RELEVANTE			FORMA PARTE DE UN CONJUNTO			PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES		
POR UBICACIÓN		X	SÍ			MONUMENTO HISTÓRICO		
POR SINGULARIDAD		X	NO		X	ZONA TÍPICA O PINTORESCA		
NOTAS:						INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		
						ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		

9.- FOTOGRAFÍAS

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO

10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Edificio racionalista de gran calidad arquitectónica y urbana, gracias al lenguaje empleado en su fachada sobre la Avenida Providencia, destacando sus columnatas que generan un espacio interior de circulación, así como su volumetría limpia y sobria. Se recomienda no permitir alteraciones que deterioren sus características formales, destacando el no modificar la volumetría y manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas.